



Convention d'utilisation précaire 2025

Parcelles YA 35 et YA 39

Date limite de remise des candidatures

Le 28 mars 2025 à 16h30

Le Maire,
Christophe SERRE



ARRÊTÉ N°

constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2024 ainsi que la variation du loyer des bâtiments d'exploitation et des maisons d'habitation dans un bail rural et la réactualisation de la valeur locative des vignes

Le Préfet du Puy-de-Dôme,
Chevalier de la Légion d'honneur,
Chevalier de l'ordre national du Mérite,

- Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L 411-11 et R 411-9-1 à R 411-9-3 ;
Vu la loi de modernisation de l'agriculture et de la pêche n° 2010-874 du 27 juillet 2010, et notamment son article 62 ;
Vu le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composants ;
Vu l'arrêté préfectoral en date du 30 décembre 1996 portant application du statut des baux ruraux dans le département du Puy-de-Dôme ;
Vu l'arrêté en date du 10 octobre 2000 fixant le loyer des bâtiments d'exploitation ;
Vu l'arrêté en date du 14 décembre 2007 fixant le minimum et le maximum pour la valeur locative des vignes et le prix de l'hectolitre de vin ;
Vu l'arrêté en date du 17 mars 2009 fixant le loyer des maisons d'habitation dans un bail rural ;
Vu l'arrêté préfectoral n°20240293 du 15 février 2024 désignant les membres de la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux du Puy-de-Dôme ;
Vu l'arrêté en date du 17 juillet 2024 constatant pour 2024 l'indice national des fermages ;
Vu la variation annuelle de l'indice des loyers des maisons d'habitation pour le 2^{ème} trimestre 2024, publiée au JO du 18 juillet 2024 ;
Vu l'avis de la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux du Puy-de-Dôme suite à la consultation écrite de ses membres élus menée du 3 septembre 2024 au 20 septembre 2024 ;
Sur proposition du directeur départemental des territoires ;

ARRÊTE

Article 1^{er} – L'indice des fermages pour le département du Puy-de-Dôme est constaté pour 2024 à la valeur de 122,55.

Cet indice est applicable pour les échéances allant du 1^{er} octobre 2024 au 30 septembre 2025.

Article 2 – La variation de cet indice par rapport à l'année précédente est fixée à + 5,23 %.

Article 3 – Cette variation s'applique également aux loyers des bâtiments d'exploitation.

Article 4 – La variation du prix des loyers des maisons comprises dans un bail rural est fixée à + 3,26 % selon l'indice de référence des loyers du 2^e trimestre 2024.

Article 5 – Les *minima* et *maxima* ne donnent pas lieu à révision.

Article 6 – A compter du 1^{er} octobre 2024 et jusqu'au 30 septembre 2025, les *minima* et les *maxima*, pour chacune des régions naturelles dont la délimitation est fixée en annexe 1 de l'arrêté du 30 décembre 1996, sont fixés aux valeurs actualisées suivantes :

REGIONS	MINIMA	MAXIMA
	euros/ha	euros/ha
Limagne	55,31	204,54
Côtes de Limagne	48,46	185,96
Zone de Varenne	34,61	103,26
Demi-montagne	20,79	92,95
Zone Bourbonnaise	33,42	112,14
Montagne	20,79	165,36

Ces valeurs locatives sont fixées à l'hectare de terre nue.

Article 7 – Pour l'année 2024, la valeur locative des vignes est comprise entre 432,94 €/ha et 1 443,98 €/ha.

Ce minimum et ce maximum sont indexés chaque année sur l'indice départemental des fermages.

Article 8 – Le prix de l'hectolitre de vin devant servir de base de calcul pour le règlement des fermages est fixé comme suit :

Année 2023 : 180 €/hl

Article 9 – Le secrétaire général de la préfecture du Puy-de-Dôme, le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Puy-de-Dôme.

Fait à Clermont-Ferrand, le **25 SEP. 2024**

Le Préfet,

Pour le Préfet par délégation,
Le Secrétaire Général,

Jean-Paul VICAT