



Mairie
de TAUVES

PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRÉ PAR LE MAIRE
AU NOM DE LA COMMUNE

N° PC 063 426 24 00004

Demande déposée le 07/06/2024

Par :	Monsieur CHAZAL Anthony
Demeurant à :	TYRANDE 63690 TAUVES
Sur un terrain sis à :	TYRANDE SUD 63690 TAUVES Référence(s) cadastrale(s) : 426 ZM 102 Superficie du terrain : 5088 m²
Nature des Travaux :	agrandissement bâtiment d'élevage avec séchage en grange

Le Maire de la commune de TAUVES

VU la demande de permis de construire présentée le 07/06/2024 par Monsieur CHAZAL Anthony ;
VU l'objet de la déclaration :

- pour un agrandissement bâtiment d'élevage avec séchage en grange ;
- sur un terrain situé TYRANDE SUD 63690 TAUVES ;
- pour une surface de plancher créée de 782 m² ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

VU le Plan Local d'urbanisme (PLU) approuvé le 18/03/2005, révisé le 19/01/2010 et modifié le 19/10/2012 et le 14/04/2021 ;

VU l'avis Favorable de la DDT du Puy de Dome en date du 18/06/2024 ;

VU l'avis Favorable de l'Agence Régionale de Santé en date du 22/08/2024 ;

VU l'avis Favorable de la Direction Régionale des Affaires Culturelles Auvergne-Rhône-Alpes en date du 16/06/2024 ;

VU l'avis Favorable de ENEDIS en date du 20/06/2024 ;

VU Vu l'avis Favorable tacite de SIAP Burande Mortagne en date du 17/06/2024 ;

VU l'affichage en mairie du 08/06/2024 ;

Considérant que le projet est implanté dans un périmètre de moins de 50 mètres des habitations des tiers ;

Considérant l'arrêté portant dérogation de distance au règlement sanitaire départemental concernant la construction d'un bâtiment d'élevage à moins de cinquante mètre des habitations de tiers, délivré le 22/08/2024 par l'Agence Régionale de Santé ;

Considérant que l'article L152-5 du code de l'urbanisme permet des dérogations mineures aux règles des plans locaux d'urbanisme concernant l'aspect extérieur des constructions, sur décision motivée par l'autorité compétente ;

Considérant que la pente de toit prévu au projet est de 26% au lieu de 35% réglementairement prévu ;

Considérant que l'Architecte des Bâtiments de France n'as pas estimé que cette dérogation portait atteinte à l'intégration architecturale du projet ;

Considérant que la différence de pente du projet n'a pas d'impact de sécurité sur le projet ;

Considérant qu'il y a eu lieu d'accorder une dérogation mineure pour la pente de toit du présent projet ;

ARRÊTE

Article 1 : Le présent Permis de Construire est ACCORDÉ à la demande susvisée.

TAUVES, le 27 août 2024
Le Maire, Christophe SERRE



Nota Bene : la construction, l'installation ou l'aménagement objet de cet arrêté est susceptible d'être assujéti à la taxe d'aménagement, à la redevance d'archéologie préventive (sauf pour les cas d'exonération prévu à l'art. L524-3 du Code du patrimoine) et à la participation pour assainissement collectif. Les montants vous seront communiqués ultérieurement.

Les parcelles du projet désigné ci-dessus se trouvent dans une zone concernée par l'aléa suivant : retrait et gonflement des argiles (**risque moyen**).

CERTIFIE EXECUTOIRE

Compte tenu

De l'envoi en Préfecture fait le :

28 août 2024

De la notification faite le :

Affichage fait le :

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur

le site internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.