



Mairie de TAUVES

NON OPPOSITION A UNE DECLARATION PREALABLE
DELIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

N° DP 063 426 24 00015

Demande déposée le 20/08/2024

Par :	Monsieur COLLOT Jérémy
Demeurant à :	31 , rue Gallier 77390 CHAUMES EN BRIE
Sur un terrain sis à :	1 impasse du minotier 63690 TAUVES Référence(s) cadastrale(s) : 426 AB 20 Superficie du terrain : 95 m²
Nature des Travaux :	Remplacement de la toiture en lauze

Le Maire de la commune de TAUVES

VU la déclaration préalable présentée le 20/08/2024 par Monsieur COLLOT Jérémy ;

VU l'objet de la déclaration :

- pour Remplacement de la toiture en lauze ;
- sur un terrain situé 1 impasse du minotier 63690 TAUVES ;
- pour une surface de plancher créée de m² ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L. 421-1 et suivants ;

VU le Plan Local d'urbanisme (PLU) approuvé le 18/03/2005, révisé le 19/01/2010 et modifié le 19/10/2012 et le 14/04/2021 ;

VU l'avis favorable avec prescriptions de l'architecte des Bâtiments de France en date du 23/08/2024 ;

VU l'affichage en mairie du 20/08/2024;

Considérant la conformité du projet au regard du document d'urbanisme en vigueur ;

ARRÊTE

Article 1 : La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision favorable sous réserve du respect de la prescription prévue à l'article 2.

Article 2 : Au regard de l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France il conviendra d'appliquer la prescription suivante : « Compte tenu de la qualité de la toiture et des matériaux en présence, la couverture sera refaite en lauzes, à l'identique de l'existant »

TAUVES, le 03/09/2024
Le Maire,
Christophe SERRE



NOTA BENE : Compte tenu du caractère architectural et patrimonial de cet immeuble, ainsi que de son emplacement, je vous informe que votre projet pourrait faire l'objet d'une demande auprès de la Fondation du Patrimoine afin de bénéficier d'une aide éventuelle à la restauration.

CERTIFIE EXECUTOIRE

Compte tenu

De l'envoi en Préfecture fait le : 03/09/2024

De la notification faite le :

Affichage fait le :

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Durée de validité de la déclaration préalable : conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme Le permis de construire, d'aménager ou de démolir est périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification mentionnée à l'article R. 424-10 ou de la date à laquelle la décision tacite est intervenue.

Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

Les dispositions du présent article sont applicables à la décision de non-opposition à une déclaration préalable lorsque cette déclaration porte sur une opération comportant des travaux.

Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir : installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait : dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation : il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Délais et voies de recours contre la présente lettre : le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

DP 063 426 24 00015